

## **Hintergrundinfos zu den aktuellen Verkäufen**

### **Corestate Capital Partners übernimmt Griffin Rhein-Ruhr**

Am 06.05.2013 gab Corestate die Übernahme von rund 6000 Wohnungen in NRW aus einem zwangsverwalteten Vermögen bekannt. (vgl. <http://tinyurl.com/brtp5hd>). Gegenüber dem Mieterverein Dortmund und Umgebung e.V. bestätigte Corestate, dass die Übernahme des Unternehmens Griffin-Rhein-Ruhr mit alleine rund 1700 Wohnungen in Dortmund (u.a. Westerfilde, Jungerntal, Huckarde, Hörde) und 442 Wohnungen in Castrop-Rauxel nun offiziell sei. In Dortmund befinden sich rund 1700 Griffin-Wohnungen in:

Westerfilde (654 Wohnungen): Zum Luftschacht 1-19, Kiepoweg 1-13, 2-22, 10a, 10b, Mosselde 6-10, Westerfilder Str. 33 und Speckestr. 12-24, Gerlachweg 3-9, 4-16

Nette/Oestrich (441): Dörwerstr. 57-67, 60-70, Brinkmannstr. 1-15, Erdmannstr. 1-33, 2-24, Nackhofweg 1-11, 2-12, Neumarktstr. 44-54, 61, 63, 62, 64, Dachstr. 2, 4, 25-35 und Mahlscheidt 2-8, Passweg 28

Huckarde (229): Tejaweg 1-13, 2-16, Totilastr. 2-30, 1-25, Theoderichstr. 2-16

Jungferntal/Rahm (298): Bergiusstr. 2-16, Lippmannstr. 1-11, 2-16, Bothestr. 5-11, 2-32a,

Hörde (106): Binsengarten 8-24, Wahrbuschstr. 20-36, Unverhofftstr. 16-18a

#### **Verkaufskette**

Es handelt sich im Ruhrgebiet überwiegend um ehemalige Bestände der Viterra AG, die über den Verkaufsweg MIRA Grundstücksgesellschaft (Grünwald/München/ 01.04.2004), Wohnprojekt Essen GmbH (01.02.2005) zum dänischen Immobilienfonds Griffin Bonds NRW II ApS (01.01.2006) kamen. Eigentümerfonds (NRW II ApS – [www.nrw2.dk](http://www.nrw2.dk)).

### **LEG Immobilien AG übernimmt Promontoria Holding VIII B.V.**

Betroffen sind ca. 800 Wohnungen (nach Angaben der LEG „1.024 Einheiten“ einschließlich von Garagen). Die Adressen können der Anlage entnommen werden.

#### **Verkaufskette**

Es handelt sich um ehemalige Bestände der Viterra AG, die über den Verkaufsweg Emscher Siedlungsgesellschaft mbH zur Promontoria Holding VIII B.V. (Niederlande); die Unternehmensanteile gehörten zunächst dem Finanzinvestor Cerberus, wurden später von der sog. BGP-Gruppe übernommen (siehe Pressemitteilung LEG, Anlage).

### **Brack Capital Real Estate übernimmt Speymill Ltd.**

Betroffen sind ca. 427 Wohnungen in Innenstadt-Ost und in der Nordstadt. Die Adressen:

Innenstadt-Ost (44143) Heimbaustr. 1-43, Klönnestr. 60-70, Eisenacherstr. 2-8

Nordstadt (44147) Herderstr./Goethestr./Rückertstr.

#### **Verkaufskette**

Es handelt sich um ehemalige Bestände der LEG NRW GmbH, die über den Verkaufsweg Häusser-Bau-Gruppe, Bochum, zur Speymill Deutsche Immobilien 23 Ltd. gelangten.

### ***Lavida Wohnen 3 übernimmt MSA Siedlung von Bouchner***

Der Übergang von der Investorenfamilie Bouchner erfolgt zum 01.08.2013. Betroffen sind ca. 500 Wohnungen in Alt-Scharnhorst.

Weitere Angaben können der Anlage entnommen werden.

#### **Verkaufskette**

Es handelt sich um ehemalige Bestände der LEG NRW GmbH, die vor ca. 10 Jahren an die Investorenfamilie Bouchner veräußert wurden. Jetzt Lavida Wohnen 3.

### ***DOGEWO21 übernimmt Delphi IV-Bestand***

Zum 01.02.2013 hat die DOGEWO21 77 Wohnungen in der Scharnhorst- und Nettelbeckstr. in der Nordstadt übernommen. Bislang der einzige Vorgang entgegen dem „Muster“. Hier sind vom kommunalen Wohnungsunternehmen Bestände eines Finanzinvestors erworben worden.

Weitere Angaben können der Anlage entnommen werden.

#### **Verkaufskette**

Es handelt sich um ehemalige Bestände der Viterra AG, die 1999 veräußert wurden, dann dem Finanzinvestor Delphi IV (Commerzbank) gehörten.

#### **Hintergrundinfos zur LEG:**

Die LEG NRW war bis Mitte 2008 das Wohnungsunternehmen des Landes NRW; die damalige CDU/FDP-Landesregierung verkaufte vor ca. fünf Jahren das Unternehmen mit ca. 93.000 Wohnungen an die sog. Whitehall-Fonds, aufgelegt von der US-Bank Goldman Sachs; im Februar 2013 erfolgte der Börsengang; ca. 55% der Unternehmensanteile gehören inzwischen den Aktienkäufern (überwiegend institutionelle internationale Anleger). Deshalb verwenden wir für die heutige LEG die Bezeichnung LEG Immobilien GmbH. Die Verwaltung der Bestände erfolgt über eine eigene Tochter, die LEG NRW GmbH.

In Dortmund besitzt die LEG Immobilien GmbH jetzt ca. 13.000 Wohnungen.