

Hörder Kampweg  
44269 Dortmund

LEG Wohnen NRW GmbH

Kundencenter Dortmund  
Karl-Harr-Straße 5  
44263 Dortmund

Kontakt:

17. Juni 2015

Modernisierung der Häuser Hörder Kampweg 22-28, 32-40, 44269 Dortmund

Ihre Vertragsnummer:

Ihre Wohnfläche vor Modernisierung: 44,02 m<sup>2</sup>

Ihre Wohnfläche nach Modernisierung: 45,26 m<sup>2</sup>

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,

wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir an Ihrem Haus Modernisierungsarbeiten durchführen werden. Im Folgenden möchten wir Ihnen umfangreiche Informationen zu unserer Modernisierungsmaßnahme geben:

### 1. Art und Umfang der Maßnahmen:

Um Energie zu sparen, werden wir die Fassade dämmen. Dies erfolgt durch Anbringung von Wärmedämmplatten mit einer Stärke von 140 mm. Ferner wird die Dachgeschosdecke durch Anbringen von begehbaren Wärmedämmplatten mit einer Stärke von 100 mm gedämmt. Die vorhandenen Wohnungseingangstüren werden durch neue Wohnungseingangstüren mit Klimaklasse 3 ersetzt. Die vorhandenen Haustüranlagen werden durch neue Haustüren mit Briefkastenanlagen und Vordächer ausgetauscht. Die Häuser erhalten eine neue Außenbeleuchtung. Es werden neue Stromzähleranlagen installiert. Die Treppenhäuser erhalten in Folge neue Beleuchtungsmittel und einen Anstrich. Die Keller erhalten eine neue Beleuchtung.

Überdies wird Ihr bestehender Balkon entfernt und ein neuer, größerer Balkon wird angebaut. Während dieser Arbeiten werden die vorhandenen Balkontüren aus Sicherheitsgründen durch die Firma G & S verriegelt. Die Fläche des neuen Balkons wird zur Hälfte Ihrer Wohnfläche zugerechnet (1,24 m<sup>2</sup>).

Bei diesen energetischen Arbeiten beachten wir die aktuelle Energieeinsparungsverordnung (EnEV). So reduzieren wir den Jahreswärmebedarf Ihres Wohngebäudes und helfen mit, den CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu senken. Sie können Heizenergie sparen, was unter dem Eindruck massiv steigender Energiepreise immer wichtiger werden wird.

Zusätzlich zu den Modernisierungsarbeiten führen wir Instandsetzungsarbeiten im Kellerbereich und der Außenanlagen durch. Die Steildächer werden erneuert. Für diese Arbeiten übernimmt die LEG vollständig die Kosten.

## 2. Beginn und voraussichtliche Dauer der Modernisierungsmaßnahme

Mit den Arbeiten beginnen wir voraussichtlich am 01. Oktober 2015. Die Arbeiten insgesamt werden voraussichtlich Ende Februar 2016 beendet sein. Um jedoch zu vermeiden, zu sehr in die kalte Jahreszeit zu kommen, möchten wir mit den Arbeiten bereits am 15. Juli 2015 beginnen. Die Arbeiten wären sodann voraussichtlich bereits Ende Dezember 2015 abgeschlossen. Bitte beachten Sie in diesem Zusammenhang die beigefügte Anlage „Einverständniserklärung zum vorzeitigen Baubeginn“.

Über den genauen Termin für den Beginn der Arbeiten informieren wir Sie vorab noch einmal separat. Bei der Planung berücksichtigen wir nach Möglichkeit Ihre individuelle Situation.

Bitte berücksichtigen Sie, dass die ‚Instandhaltungsarbeiten‘ möglicherweise zeitlich abweichend ausgeführt (es wird zum Beispiel bereits früher begonnen) werden. Über die genauen Ausführungstermine werden Sie auch noch durch die ausführenden Firmen, z. B. durch Aushänge, informiert.

## 3. Was kommt auf Sie zu?

Wir versuchen selbstverständlich die Modernisierungsarbeiten in Ihrem Haus für Sie so störungsfrei wie möglich durchzuführen. Die Handwerker werden angewiesen, sich rücksichtsvoll zu verhalten. Leider lassen sich Lärm und Schmutz nicht vollständig vermeiden. Wir hoffen auf Ihre Unterstützung und Ihr Verständnis für die trotz aller Umsicht entstehenden Belästigungen.

## 4. Was kostet die Modernisierung?

Als Anlage haben wir für Sie die voraussichtlichen Kosten unserer Maßnahme sowie die Unterscheidung in Modernisierung und Instandhaltung zusammengestellt. (Kostenzusammenstellung für Modernisierungsmaßnahmen).

## 5. Welche Auswirkung hat die Modernisierung auf Ihre Miete?

Ihre Wohnung hat z. Z. die Eigenschaft „freifinanziert“, d. h. die Mieterhöhung auf Grund dieser Modernisierungsmaßnahme wird auf Basis des § 559 BGB ermittelt. 11 % der Modernisierungskosten werden jährlich auf den Mietzins umgelegt. Die Berechnung der Mieterhöhung können Sie der beigefügten Mietkalkulation entnehmen.

Die voraussichtliche Nettokaltmiete (Grundmiete) nach der Modernisierung stellt sich somit wie folgt dar:

Ihre Nettokaltmiete vor der Modernisierung	5,16 Euro/m <sup>2</sup> /Monat
Voraussichtliche Mieterhöhung aufgrund Modernisierung	2,61 Euro/m <sup>2</sup> /Monat
Freiwilliger Mietverzicht *)	-0,27 Euro/m <sup>2</sup> /Monat
Voraussichtliche Nettokaltmiete n. Mod.-mieterhöhung	7,50 Euro/m <sup>2</sup> /Monat

\*)Freiwilliger Mietverzicht aufgrund Kappung auf 7,50 Euro/m<sup>2</sup>/Monat.

Für Ihre Wohnung errechnet sich die voraussichtliche monatliche Nettokaltmiete nach Modernisierung somit wie folgt:

7,50 Euro/m<sup>2</sup>/Monat x 45,26 m<sup>2</sup> lt. Mietvertrag = 339,45 Euro/Monat.

Die Mieterhöhung aufgrund Modernisierung beträgt somit voraussichtlich 112,39 Euro/Monat. Unter Berücksichtigung Ihrer bisherigen Vorauszahlungen von insgesamt 99,00 Euro/Monat, ergibt sich eine neue Gesamtmiete von 438,45 Euro/Monat. Nachdem wir alle Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt haben, senden wir Ihnen ein gesondertes Mieterhöhungsschreiben.

Diese Mietveränderungsankündigung bezieht sich ausschließlich auf die Grundmiete. Die in der Zusammensetzung der Miete aufgeführten Nebenkosten dienen lediglich Ihrer Information. Durch eine eventuell vor, nach oder parallel zu diesem Schreiben erfolgte bzw. noch erfolgenden Abrechnung der Umlagen ist eine Differenz der jeweils angegebenen neuen Gesamtmiete möglich.

6. Welche Auswirkung hat die Modernisierung auf die Höhe der Betriebskosten und die Vorauszahlung?

Aufgrund der energetischen Arbeiten sinkt der Jahreswärmebedarf. Die tatsächlichen Heizkosten können Sie auch wesentlich durch Ihr individuelles Heiz- und Lüftungsverhalten beeinflussen; auch spielen die Klimaverhältnisse während der Heizperiode eine Rolle.

7. Haben Sie Fragen oder Hinweise zu unserer Modernisierungsmaßnahme?

Wir hoffen, dass Sie diese Baumaßnahme begrüßen, sie für Sie reibungslos abläuft, und Sie uns als Mieter erhalten bleiben.

Um Ihren Hausratversicherungsschutz nicht zu gefährden, empfehlen wir Ihnen, ggf. Ihre Hausratversicherung über die geplante Maßnahme (Gerüststellung) zu informieren. Das erhöhte Einbruchrisiko ist dann in der Regel durch Ihre Hausratversicherung kostenlos mitversichert. Sollten Sie Fragen, Anregungen oder Bedenken haben, so freuen wir uns über Ihren Anruf.

Für kaufmännische Fragen können Sie [leg@leg-wohnen.de](mailto:leg@leg-wohnen.de) und für technische Fragen [leg@leg-wohnen.de](mailto:leg@leg-wohnen.de) erreichen.

Mit freundlichen Grüßen

LEG Wohnen NRW GmbH  
als Vertreterin der LEG Wohnen GmbH

1.

Anlage

Da dieser Brief per EDV erstellt und automatisch verschickt wird, ist er nicht handschriftlich unterschrieben. Die Inhalte sind dennoch verbindlich.

LEG Wohnen NRW GmbH  
BWS MM –  
Hans-Böckler-Str. 38  
40476 Düsseldorf

Dortmund, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2015

Modernisierung der Häuser Hörder Kampweg 22-28, 32-40, 44269 Dortmund

Vertragsnummer:

### **Einverständniserklärung**

Ich erkläre, dass ich damit einverstanden bin, dass die LEG Wohnen NRW GmbH, bzw. die RLW Wohnen GmbH die mit Schreiben vom 17. Juni 2015 angekündigte Modernisierungsmaßnahme durchführt und mit den Arbeiten bereits am

**15. Juli 2015**

beginnt. Ich verzichte auf die gemäß § 555c BGB vorgesehene 3-monatige Wartefrist bis zum Beginn der Maßnahme.

---

Mirra Groysman

---

Bitte senden Sie uns die von allen Vertragspartnern unterschriebene Einverständniserklärung kurzfristig (spätestens jedoch bis zum 06.07.2015) zurück, um so die Ausführung der Arbeiten ab dem 15.07.2015 zu ermöglichen. Es besteht aber auch die Möglichkeit, die Einverständniserklärung im LEG-Kundencenter abzugeben, bzw. einzuwerfen, die Einverständniserklärung an 0211/45 68 – 402 zu faxen oder die Einverständniserklärung als PDF-Datei als Anlage einer Mail an \_\_\_\_\_ zu senden. Vielen Dank.

### Anlage "Kostenzusammenstellung"

Kostenpaket Wärmedämmung					
Art der Arbeiten	Summe Kosten je Position	davon mietwirksam	davon nicht mietwirksam	Kurzerläuterungen zu den mietwirksamen reinen Baukosten	Kurzerläuterungen zu den nicht mietwirksamen reinen Baukosten
Wärmedämmung Fassade	394.000,00 €	394.000,00 €	0,00 €	Wärmedämmung	
Dachbodendeckendämmung	33.500,00 €	33.500,00 €	0,00 €	Wärmedämmung	
Kellerhalsgeländer	8.000,00 €	400,00 €	7.600,00 €	Wärmedämmung	Instandhaltung
Zwischensumme reine Baukosten	435.500,00 €	427.900,00 €	7.600,00 €		
Honorare	29.351,00 €	28.838,00 €	513,00 €		
Zwischensumme Baunebenkosten	29.351,00 €	28.838,00 €	513,00 €		
Zwischensumme reine Baukosten	435.500,00 €	427.900,00 €	7.600,00 €		
Zwischensumme Baunebenkosten	29.351,00 €	28.838,00 €	513,00 €		
<b>Gesamtkosten Kostenpaket 1</b>	<b>464.851,00 €</b>	<b>456.738,00 €</b>	<b>8.113,00 €</b>		
davon entfallen auf öffentlich geförderte Wohnungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
davon entfallen auf freifinanzierte Wohnungen	464.851,00 €	456.738,00 €	8.113,00 €		
davon entfallen auf Gewerbe	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Kostenpaket weitere Wertverbesserungen					
Art der Arbeiten	Summe Kosten je Position	davon mietwirksam	davon nicht mietwirksam	Kurzerläuterungen zu den mietwirksamen reinen Baukosten	Kurzerläuterung zu den nicht mietwirksamen reinen Baukosten
Zähleranzl. Aussenbeleuchtung, TH- u- Kellerbeleuchtung	110.000,00 €	66.000,00 €	44.000,00 €	Wertverbesserung	Instandhaltung
Folgearbeiten Elektro	30.000,00 €	18.000,00 €	12.000,00 €	Wertverbesserung	Instandhaltung
WE-Türen, HS-Türen, Vordächer, Briefkästen	79.411,23 €	23.823,37 €	55.587,86 €	Wertverbesserung	Instandhaltung
Zwischensumme reine Baukosten	219.411,23 €	107.823,37 €	111.587,86 €		
Honorare	15.986,00 €	7.856,00 €	8.130,00 €		
Zwischensumme Baunebenkosten	15.986,00 €	7.856,00 €	8.130,00 €		
Zwischensumme reine Baukosten	219.411,23 €	107.823,37 €	111.587,86 €		
Zwischensumme Baunebenkosten	15.986,00 €	7.856,00 €	8.130,00 €		
<b>Gesamtkosten Kostenpaket 4</b>	<b>235.397,23 €</b>	<b>115.679,37 €</b>	<b>119.717,86 €</b>		
davon entfallen auf öffentlich geförderte Wohnungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
davon entfallen auf freifinanzierte Wohnungen	235.397,23 €	115.679,37 €	119.717,86 €		
davon entfallen auf Gewerbe	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Kostenpaket 0					
Art der Arbeiten	Summe Kosten je Position	davon mietwirksam	davon nicht mietwirksam	Kurzerläuterungen zu den mietwirksamen reinen Baukosten	Kurzerläuterung zu den nicht mietwirksamen reinen Baukosten
Vergrößerung der Balkone (HS 22-28 u. 34-40 ohne DG)	190.000,00 €	47.500,00 €	142.500,00 €	Wertverbesserung	Instandhaltung
Zwischensumme reine Baukosten	190.000,00 €	47.500,00 €	142.500,00 €		
Honorare	14.060,00 €	3.515,00 €	10.545,00 €		
Zwischensumme Baunebenkosten	14.060,00 €	3.515,00 €	10.545,00 €		
Zwischensumme reine Baukosten	190.000,00 €	47.500,00 €	142.500,00 €		
Zwischensumme Baunebenkosten	14.060,00 €	3.515,00 €	10.545,00 €		
<b>Gesamtkosten Kostenpaket 5</b>	<b>204.060,00 €</b>	<b>51.015,00 €</b>	<b>153.045,00 €</b>		
davon entfallen auf öffentlich geförderte Wohnungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
davon entfallen auf freifinanzierte Wohnungen	204.060,00 €	51.015,00 €	153.045,00 €		
davon entfallen auf Gewerbe	0,00 €	0,00 €	0,00 €		

Kostenpaket 0					
Art der Arbeiten	Summe Kosten je Position	davon mietwirksam	davon nicht mietwirksam	Kurzerläuterungen zu den mietwirksamen reinen Baukosten	Kurzerläuterung zu den nicht mietwirksamen reinen Baukosten
Anbau Balkone Hs. 32	28.000,00 €	28.000,00 €	0,00 €	Wertverbesserung	
Heizkörper für Balkontüröffnung Hs. 32	8.500,00 €	6.375,00 €	2.125,00 €	Wertverbesserung	Instandhaltung
Fenster und Balkontüren Hs. 32	1.588,77 €	1.191,58 €	397,19 €	Wertverbesserung	Instandhaltung
Zwischensumme reine Baukosten	38.088,77 €	35.566,58 €	2.522,19 €		
Honorare	38.088,00 €	35.566,00 €	2.522,00 €		
Zwischensumme Baunebenkosten	38.088,00 €	35.566,00 €	2.522,00 €		
Zwischensumme reine Baukosten	38.088,77 €	35.566,58 €	2.522,19 €		
Zwischensumme Baunebenkosten	38.088,00 €	35.566,00 €	2.522,00 €		
Gesamtkosten Kostenpaket 6	76.176,77 €	71.132,58 €	5.044,19 €		
davon entfallen auf öffentlich geförderte Wohnungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
davon entfallen auf freifinanzierte Wohnungen	76.176,77 €	71.132,58 €	5.044,19 €		
davon entfallen auf Gewerbe	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Kostenpaket Instandhaltung					
Art der Arbeiten	Summe Kosten je Position	davon mietwirksam	davon nicht mietwirksam	Kurzerläuterungen zu den mietwirksamen reinen Baukosten	Kurzerläuterung zu den nicht mietwirksamen reinen Baukosten
Außenanlagen	100.000,00 €	0,00 €	100.000,00 €		
Maurerarbeiten	27.000,00 €	0,00 €	27.000,00 €		
Zwischensumme reine Baukosten	127.000,00 €	0,00 €	127.000,00 €		
Zwischensumme Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Zwischensumme reine Baukosten	127.000,00 €	0,00 €	127.000,00 €		
Zwischensumme Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Gesamtkosten Kostenpaket 7	127.000,00 €	0,00 €	127.000,00 €		
davon entfallen auf öffentlich geförderte Wohnungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
davon entfallen auf freifinanzierte Wohnungen	127.000,00 €	0,00 €	127.000,00 €		
davon entfallen auf Gewerbe	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Summen aller Kostenpakete					
Art der Arbeiten	Summe Kosten je Kostenpaket bzw. BNK-Art	davon mietwirksam	davon nicht mietwirksam		
Kostenpaket 1 - Wärmedämmung	435.500,00 €	427.900,00 €	7.600,00 €		
Kostenpaket 2 - Fenster	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Kostenpaket 3 - Heizung	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Kostenpaket 4 - weitere Wertverbesserungen	219.411,23 €	107.823,37 €	111.587,86 €		
Kostenpaket 5 -	0,00	190.000,00 €	47.500,00 €	142.500,00 €	
Kostenpaket 6 -	0,00	38.088,77 €	35.566,58 €	2.522,19 €	
Kostenpaket 7 - Instandhaltung	127.000,00 €	0,00 €	127.000,00 €		
Summe aller reinen Baukosten	1.010.000,00 €	618.789,95 €	391.210,05 €		
Kostenpaket 1 - Wärmedämmung	29.351,00 €	28.838,00 €	513,00 €		
Kostenpaket 2 - Fenster	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Kostenpaket 3 - Heizung	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Kostenpaket 4 - weitere Wertverbesserungen	15.986,00 €	7.856,00 €	8.130,00 €		
Kostenpaket 5 -	0	14.060,00 €	3.515,00 €	10.545,00 €	
Kostenpaket 6 -	0	38.088,00 €	35.566,00 €	2.522,00 €	
Kostenpaket 7 - Instandhaltung	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Summe aller Baunebenkosten / BNK je Kostenpaket	97.485,00 €	75.775,00 €	21.710,00 €		
Summe Honorare	97.485,00 €	75.775,00 €	21.710,00 €		
Zwischensumme Baunebenkosten / je BNK-Art	97.485,00 €	75.775,00 €	21.710,00 €		
Summe aller reinen Baukosten	1.010.000,00 €	618.789,95 €	391.210,05 €		
Summe aller Baunebenkosten	97.485,00 €	75.775,00 €	21.710,00 €		
Gesamtkosten	1.107.485,00 €	694.564,95 €	412.920,05 €		
davon entfallen auf öffentlich geförderte Wohnungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
davon entfallen auf freifinanzierte Wohnungen	1.107.485,00 €	694.564,95 €	412.920,05 €		
davon entfallen auf Gewerbe	0,00 €	0,00 €	0,00 €		

**Anlage "Mietkalkulation"**

**Daten für Modernisierungsmaßnahme**

Projekt-Nr.:	3700.0098 M-1501	Anzahl Whg.:	47	Finanzierungsart der WE:	freifinanziert
WE:	3700.	Anzahl Häuser:	9	Baujahr:	0
PLZ:	44269	Wohnfläche:	2.265,94 m²		
Ort:	Dortmund	Wfl. freifin.:	2.265,94 m²		
Straßen:	Hörder Kampweg 22-28, 34-40, 32				

**Mietkalkulation für Modernisierungsmaßnahmen / freifinanzierte Wohnungen**

Kostenpaket		1	2	3	4	5	6	6
Art der Arbeiten		Wärmedämmung	Fenster	Heizung	Weitere Wertverbesserungen	frei 1	frei 2	Instandhaltung
Kosten	mietwirksame reine Baukosten	427.900,00 €	0,00 €	0,00 €	107.823,37 €	47.500,00 €	35.566,58 €	0,00 €
	mietwirksame Baunebenkosten	28.838,00 €	0,00 €	0,00 €	7.856,00 €	3.515,00 €	35.566,00 €	0,00 €
	Summe mietwirks. Kosten je Kostenpaket	456.738,00 €	0,00 €	0,00 €	115.679,37 €	51.015,00 €	71.132,58 €	0,00 €
nachrichtlich: Summe n. mietwirks. Kosten je Kostenpaket		6.113,00 €	0,00 €	0,00 €	119.717,86 €	153.045,00 €	5.044,19 €	127.000,00 €
Fin.	KfW-CO2 -Geb.-San.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	KfW-WRM-Standard	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	KfW-WRM-Öko	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	RLBI 2006	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Kapitalmarktdarlehen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Eigenkapital	456.738,00 €	0,00 €	0,00 €	115.679,37 €	51.015,00 €	71.132,58 €	0,00 €
	Summe Finanzierungsmittel je Kostenpaket	456.738,00 €	0,00 €	0,00 €	115.679,37 €	51.015,00 €	71.132,58 €	0,00 €
Ber. der Mieterh.	Mieterhöhungsbetrag/Jahr rechnerisch	11,00 %	50.241,18 €	0,00 €	0,00 €	12.724,73 €	5.611,65 €	7.824,58 €
	Zinsvorteil KfW-CO2 -Geb.-San.	0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Zinsvorteil KfW-WRM-Standard	0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Zinsvorteil KfW-WRM-Öko	0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Zinsvorteil RLBI 2006	0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Zinsvorteil 0	0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Zinsvorteil 0	0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Zinsvorteil 0	0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe d. lfd. Aufwend. je Kostenpaket		50.241,18 €	0,00 €	0,00 €	12.724,73 €	5.611,65 €	7.824,58 €	
rechnerisch	-> im Ø über betroffene m²-Wfl.	1,85 €	0,00 €	0,00 €	0,47 €	0,29 €	2,26 €	
e	-> im Ø über Gesamt-m²-Wfl.	1,85 €	0,00 €	0,00 €	0,47 €	0,21 €	0,29 €	
Mietpreisentwicklung im Ø	Miete der freifinanzierten Wohnungen vor Modernisierung							4,99 €/m²/Monat
	Mieterhöhung Wärmedämmung							1,85 €/m²/Monat
	Mietverzicht Wärmedämmung							0,00 €/m²/Monat
	Mieterhöhung Fenster							0,00 €/m²/Monat
	Mietverzicht Fenster							0,00 €/m²/Monat
	Mieterhöhung Heizung							0,00 €/m²/Monat
	Mietverzicht Heizung							0,00 €/m²/Monat
	Mieterhöhung weitere Wertverbesserungen							0,47 €/m²/Monat
	Mieterhöhung frei 1							0,21 €/m²/Monat
	Mieterhöhung frei 2							0,29 €/m²/Monat
	Miete nach Modernisierung rechnerisch							7,81 €/m²/Monat
	Mietverzicht aufgrund Kappung Mietspiegel, Höchstmietspiegel oder durchsetzbare Miete							-7,81 €/m²/Monat
Miete nach Modernisierung tatsächlich							0,00 €/m²/Monat	