

An die
Peach Property Group AG
- Vorstand und Aufsichtsrat -
Neptunstraße 96
8032 Zürich
Fax: +41 44 485 50 01



**MieterInnenverein Witten
und Umgebung e.V.**
Schillerstr. 13
58452 Witten

Peach Property Group (Deutschland) AG
Vorstand Dr. Thomas Wolfensberger
Im Zollhafen 24
50678 Köln, Deutschland
Fax: +49 221 29923 200



**Mieterverein Dortmund
und Umgebung e.V.**
Kampstr. 4
44137 Dortmund

Offener Brief

01.04.2021

Schluss mit der unbegründeten Mahn- und Kündigungswelle

Sehr geehrter Herr Wolfensberger, sehr geehrte Damen und Herren,

zum Jahresbeginn hat die Peach Gruppe die Grundstücksgesellschaft BSB VIII GmbH und damit auch Bestände im östlichen Ruhrgebiet erworben. Trotz dieser kurzen Zeit und obwohl „Peach Property“ nicht einmal Verwaltervollmachten vorgelegt hat, haben etliche von uns vertreten MieterInnen zahlreiche Mahnschreiben in horrender Höhe erhalten. Einige langjährige MieterInnen haben sogar fristlose Kündigungen erhalten. In Witten ist davon u.a. ein 87jähriger, in Dortmund eine 99jährige betroffen. Die Menschen haben schlaflose Nächte, der Blutdruck vorbelasteter MieterInnen steigt... Machen Sie sich überhaupt eine Vorstellung davon, was Sie mit Ihrer Kampagne anrichten?

Seit Mitte Februar erhalten MieterInnen Mahnungen von bis zu mehr als zehntausend Euro. Die uns bekannten Forderungen werden zum Teil mit angeblichen Unterzahlungen der Mieten seit Januar 2021 begründet. In den bekannten Fällen wurden jedoch seit langem bestehende Mietminderungen übergangen und nichtzutreffende Vorauszahlungshöhen veranschlagt. Der Großteil der Forderungen besteht aus Ausgangssalden zum 31.12.2020, deren Zusammensetzung nicht dargestellt wird. Wir haben für unsere Mitglieder bereits in der Vergangenheit vielfach unbegründeten Forderungen der wechselnden Hausverwaltungen, zuletzt GrandCity, widersprechen müssen. Ein erheblicher Teil der damals streitigen Beträge ist längst verjährt. Für den Rest liegen der Vermieterin zahlreiche Einwendungen vor, die nicht erledigt sind. Sobald Peach-Unternehmen ihre Verwaltervollmacht belegen können, erwarten wir hier Ihre Stellungnahmen zu unseren Schreiben an die Vermieterin.

Auf unsere wiederholten Aufforderungen,-die angemahnten Beträge zu begründen, haben wir bislang keine-Antworten Ihres Unternehmens erhalten. Stattdessen haben Sie den MieterInnen zum Teil erneut Mahnungen geschickt, drohen Kündigungen an und sprechen fristlose Kündigungen aus. Dies sind nicht die Umgangsformen, die man von einem Unternehmen erwartet, dessen Bestreben es angeblich ist, dass MieterInnen mit ihrer Wohnsituation dauerhaft zufrieden sind (so Ihre Selbstdarstellung). Es sind Umgangsformen, die man allenfalls von rücksichtlosen Spekulanten kennt, die ihre MieterInnen vertreiben oder unberechtigte Mieten eintreiben wollen.

Möglicher Weise sind Ihnen unsere bisherigen Schreiben an die Vermieterin und damit die Sach- und Rechtslage gar nicht bekannt. Dann wäre Ihr Vorgehen gegen die MieterInnen umso unerhörter!

Wir fordern Sie auf, alle Zahlungserinnerungen, Mahnschreiben und Kündigungen umgehend zurückzuziehen!

Wenn Sie uns legitimierte VertreterInnen der Vermieterin benannt haben werden, sind wir zu ernsthaften, sachdienlichen Gesprächen bereit. Nicht zuletzt erwarten wir von Ihnen Aussagen dazu, welche Pläne Sie mit den zum Teil seit langem vernachlässigten Wohnungsbeständen verfolgen.

Mit freundlichen Grüßen,

Markus Roeser

Mieterverein Dortmund und Umgebung e.V.

Knut Unger

MieterInnenverein Witten und Umgebung e.V.

Tel: 0231 / 55 765 56 36

Mail: markus.roeser@mvdo.de

Tel: 0157 58067500

Mail: knut.unger@mvwit.de