

## Wichtige Hinweise zur Kündigung:

- Der Mieter muss seine Kündigung **schriftlich** erklären. Das Kündigungsschreiben muss eigenhändig unterschrieben sein.
- Eine Versendung per Telefax ist nicht ausreichend!
- Bei einer **fristlosen Kündigung** bedarf es für deren Wirksamkeit eines wichtigen Grundes, der es unzumutbar macht das Vertragsverhältnis fortzusetzen.
- Da an eine solche Kündigung hohe Anforderungen gestellt werden, sollte stets hilfsweise die ordentliche Kündigung zum nächstmöglichen Zeitpunkt ebenfalls ausgesprochen werden. Dies kann in dem gleichen Schreiben erfolgen.
- Die Kündigung sollte mit **Zugangsnachweis** versandt werden.
- Beispielsweise kann ein Zeuge das Schreiben, welches zugestellt werden soll, lesen und anschließend per Einwurf-Einschreiben zur Post aufgeben.
- Bei **Mietermehrheit** (wenn mehrere Personen den Mietvertrag unterschrieben haben) müssen auch alle die Kündigung aussprechen, d.h. die Kündigung unterzeichnen.
- Die **Wohnungsschlüssel** sind unverzüglich an den Vermieter auszuhändigen und damit dem Vermieter der unmittelbare Besitz wieder einzuräumen. Erst mit Rückerhalt der Schlüssel durch den Vermieter endet die Verpflichtung zur Zahlung der Miete.

Absender

\_\_\_\_\_ (Vorname, Name)

\_\_\_\_\_ (Straße, PLZ, Ort)

\_\_\_\_\_ (Mieternummer - wenn zur Hand)

\_\_\_\_\_ (E-Mail)

Dortmund, den \_\_\_\_\_

An die

**INTOWN PROPERTY MANAGEMENT GmbH**

**Möckernstraße 139-141**

**10963 Berlin**

## **Kündigung**

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 21.09.2017 hat die Stadt Dortmund die Wohnanlage Hannibal II am Vogelpothsweg 12 bis 26 wegen unabweislicher Brandschutzmängel für unbewohnbar erklärt und geräumt.

Derzeit liegt weder eine Erklärung Ihrerseits vor, ob und bis zu welchem Zeitpunkt die Brandschutzmängel beseitigt werden, noch ist erkennbar, zu welchem Zeitpunkt die Wohnung überhaupt wieder bewohnbar ist.

Unter diesen Umständen ist eine Fortsetzung des bisherigen Mietverhältnisses unzumutbar.

**Daher kündige ich hiermit das bestehende Mietverhältnis über die Mietwohnung fristlos.**

Lediglich rein vorsorglich und hilfsweise, kündige ich das oben genannte Mietverhältnis ordentlich.

Die Berechtigung der Kündigung ergibt sich aus den Bestimmungen der §§ 543 Abs. 1, 2, 569 Abs. 1 BGB.

Weitergehende Schadensersatzansprüche aus der fristlosen Kündigung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Bitte überweisen Sie mir umgehend meine geleistete Mietkaution inkl. Zinsen auf folgendes Bankkonto:

**IBAN** \_\_\_\_\_

Mit freundlichen Grüßen

(Name, Unterschrift)