



Mieterverein
Dortmund und
Umgebung e.V.

Mieterbeirat
MSA-Siedlung Scharnhorst



Ortsverein Scharnhorst

Mieterverein Dortmund und Umgebung e.V., Dr. Tobias Scholz Kampstr. 4, 44137 Dortmund – Tel.557656-36
Mieterbeirat MSA-Siedlung, c/o Mohssin El-Asri, Schönwaldstr. 7, 44328 Dortmund, Tel. 230575
SPD, Ortsverein Scharnhorst, Westholz 131, 44328 Dortmund – Tel 238295

Dortmund, 18.07.2012

An die
Bouchner GbR
c/o Bouchner Hausverwaltung GmbH
Jürgensplatz 46
40219 Düsseldorf
Per E-Mail an: hausverwaltung@bouchner.de
Per Fax an: 0211 / 300632-21

Offener Brief: Zukunft der MSA-Siedlung in Dortmund-Scharnhorst

Sehr geehrte Herren Bouchner,

Ende Mai diesen Jahres haben sich gut 70 Mieterinnen und Mieter der MSA-Siedlung in Dortmund-Scharnhorst über die Probleme in Ihrer Siedlung ausgetauscht und Ideen erarbeitet. Hierbei wurde erneut bestätigt, wie groß das Informationsbedürfnis der Mieterinnen und Mieter zur Zukunft Ihrer Siedlung sowie zur persönlichen Wohnsicherheit ist. Leider haben Sie Ihre Ankündigung sich im Frühjahr auf einer Mieterversammlung zu äußern, nicht umgesetzt. Diese fehlende Information in Kombination mit den im Internet inserierten Häusern, haben zu sehr großer Verunsicherung in der Siedlung geführt.

Wir fordern Sie daher auf, sich Anfang September 2012 im Rahmen einer Mieterversammlung persönlich den Fragen, Problemen und Sorgen der Mieterinnen und Mieter zu stellen sowie über Ihre Pläne für die Entwicklung der Siedlung zu informieren.

Falls Sie weiterhin einen Verkauf von Häusern beabsichtigen, fordern wir Sie auf, endlich die Verhandlungen über erweiterte Mieterschutzrechte aufzunehmen.

Ein Verhandlungsvorschlag liegt Ihnen von Seiten des Mietervereins Dortmund seit Dezember 2011 vor. Bisher ist hierzu keine Reaktion Ihrerseits erfolgt.

Von unserer Seite wäre jedoch ein tragfähiges, langfristiges Entwicklungskonzept für die MSA-Siedlung wünschenswert, dass neben dringend nötigen Instandhaltungsmaßnahmen und Mängelbeseitigungen auch umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen beinhaltet.

Um eine sozialverträgliche Weiterentwicklung des Wohnungsbestandes zu ermöglichen, bitten wir Sie weiterhin das Gespräch mit dem Wohnungsamt der Stadt Dortmund über mögliche Fördermittel und die Entwicklung eines integrierten Quartierskonzeptes zu suchen.

Wir erwarten Ihre Rückantwort bis spätestens 15. August 2012.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Tobias Scholz, Mieterverein Dortmund und Umgebung e.V.

gez. Mohssin El-Asri, Sprecher Mieterbeirat MSA-Siedlung

gez. Ulrike Matzanke, SPD Ortsverein Scharnhorst