

Mieterverein Dortmund und Umgebung e.V., Dr. Tobias Scholz Kampstr. 4, 44137 Dortmund – Tel.557656-36
Mieterinitiative Dortmund-Lanstrop c/o Christian Clobes, Nadlerweg 1, 44329 Dortmund

An die

Wohnungsbaugesellschaft Lanstrop GmbH
Einsteinufer 63a
10587 Berlin

Dortmund, 13.03.2015

Per E-Mail an: info@bmp-immo.de

Offener Brief **an die Eigentümer der Wohnungsbaugesellschaft Lanstrop GmbH**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir begrüßen die Maßnahmen zum Abbau des Leerstandes in der Groß-Siedlung-Lanstrop und haben – die im Vergleich zum Voreigentümer – verbesserte Mängelbeseitigung positiv zur Kenntnis genommen. Letztere halten wir jedoch immer noch nicht für ausreichend.

Wir sind uns bewusst, dass das Mietniveau in Lanstrop im Vergleich zu ähnlichen Siedlungen niedrig ist. Der Zustand der Wohnungen und der Außenbereiche ist aber ebenfalls unterdurchschnittlich. Wir haben zudem erhebliche Zweifel, dass die Sanierungen in den Leerwohnungen ausreichen, die Ursachen für Feuchtigkeitsschäden & Schimmel zu beseitigen. Ein umfassendes und langfristig tragfähiges Sanierungskonzept für die gesamte Siedlung ist – zumindestens bisher – nicht in Sicht.

Das Verständnis für die Mieterhöhungen geht daher gegen Null.

Unser Eindruck ist: Die Siedlung Lanstrop soll über die Maßnahmen „Leerstände abbauen“ und „Mieten erhöhen“ für einen schnellen Weiterverkauf attraktiv gemacht werden, ohne dass der Sanierungsstau wirklich behoben wird.

Die Groß-Siedlung Lanstrop braucht jedoch ein Zukunftskonzept, dass eine Perspektive für die kommenden Jahrzehnte bietet.

Die AG Anna B.V. mit Sitz in Amsterdam und die Eurolinque III LLC. tragen als Eigentümerinnen der Wohnungsbaugesellschaft Lanstrop GmbH die Verantwortung für die Zukunft des Stadtteils.

Daher fordern wir von der WBG Lanstrop GmbH:

- **Die Mieterhöhungen auszusetzen und zunächst ein tragfähiges und sozialverträgliches Sanierungskonzept zu erarbeiten**
- **Flächendeckende Mieterhöhungen halten wir für nicht angemessen: Mieterhöhungen sollen daher nur in den Häusern verlangt werden, in denen tatsächlich Sanierungsmaßnahmen durchgeführt wurden** (Durch die Größe der Siedlung ist nur eine Sanierung in mehreren Abschnitten realistisch)

Anbei schicken wir Ihnen über 400 Unterschriften aus der Mieterschaft, die unser Anliegen unterstützen.

Sehr gerne möchten wir mit Ihnen kurzfristig ein Gespräch zu unseren Forderungen und den Zukunftsplänen der WBG Lanstrop führen und freuen uns auf Ihre Rückmeldung bis zum 26.03.2015.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Clobes
Birgit Geldmacher
Christian Streppel
Mieterinitiative Dortmund Lanstrop

Dr. Tobias Scholz
Rainer Stücker
*Mieterverein Dortmund
und Umgebung e.V.*